



**WAF**

Weiterbildungsakademie an der  
Hochschule für Wirtschaft und Umwelt  
Nürtingen-Geislingen e.V.



**„Geprüfte/r Betriebskosten-  
manager nach Geislinger  
Konvention (HfWU)“**

# »MIT HILFE DER GEISLINGER KONVENTION BETRIEBSKOSTEN SPÜRBAR SENKEN!«

## TERMINE PRÄSENZVER- ANSTALTUNGEN

07. – 08.11.2019  
21. – 23.11.2019  
17. – 18.01.2020

## VERANSTALTUNGSORT

Hochschule für Wirtschaft und  
Umwelt an den Standorten  
72622 Nürtingen und  
73112 Geislingen/Steige

## LEHRGANGSGEBÜHR

**2.500,-- €** (MwSt.-frei)  
mit Teilnahmebescheinigung  
**2.750,-- €** (MwSt.-frei)  
mit Prüfung und HfWU-Zertifikat  
Die Lehrgangsg Gebühr  
umfasst die Präsenzmodule  
samt Kaffeepausen und  
Mittagessen sowie die  
Lehrbriefe.

## ABSCHLUSS

**"GEPRÜFT/E BETRIEBS-  
KOSTENMANAGER/IN"  
NACH GEISLINGER  
KONVENTION (HFWU)"**

Bei jährlichen Ausgaben in Höhe von bundesweit ca. 40 Mrd. € steht das Management der Betriebskosten heute mehr denn je im Mittelpunkt der Bemühungen für zufriedene Mieter und einer Steigerung des Unternehmenserfolgs.

Mieter sehen in den stetig steigenden Kosten eine übermäßige finanzielle Belastung in einem ohnehin angespannten Markt mit ständig steigenden Mieten.

Mit der „Geislinger Konvention“ haben Vertreter der Wohnungswirtschaft einen Meilenstein entwickelt, der hilft, kostenintensive Schwachstellen in den Betriebskosten zu erkennen und Einsparpotenziale aufzudecken. Von der Verringerung der Betriebskosten profitieren damit die Mieter und die Attraktivität der angebotenen oder vermieteten Wohnungen wird erhöht.

Betriebskosten setzen sich aus einer Vielzahl von Positionen zusammen. Wer ihre Entwicklung erfolgreich steuern will, kommt am Prinzip eines Benchmarking nicht vorbei.

In unserem Lehrgang „Geprüfte/r Betriebskostenmanager/in nach Geislinger Konvention (HfWU)“ lernen Sie

- die nach der „Geislinger Konvention“ gelisteten Betriebskostenarten und deren Unterkostenarten kennen
- den Anteil der einzelnen Betriebskostenarten an den Gesamtbetriebskosten kennen
- wie die Kosten durch den Nutzer & Eigentümer beeinflusst werden können
- mögliche Einsparpotentiale und mögliche Maßnahmen zur Optimierung kennen, ohne umfangreiche Investitionen tätigen zu müssen
- Benchmarking-Tools anzuwenden

Profitieren Sie davon, dass der berufsbegleitende Lehrgang in einer Kombination aus Präsenzterminen und Fernlehre durchgeführt wird. Ein Teil der Inhalte wird über Lehrbriefe vermittelt.

## ZIELGRUPPE

- Entscheidungsträger\*innen im Bestandsmanagement
- Entscheidungsträger\*innen im Neubau
- Mitarbeiter\*innen in der Betriebskostenabrechnung



**ANDREAS FECKER**

verantwortlich für das Betriebskostenmanagement bei der  
GBG Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Teilnehmer am Lehrgang „Geprüfte/r Betriebskostenmanager/in  
nach Geislinger Konvention (HFWU)“

## STATEMENT:

„Betriebskostenmanagement kann nur funktionieren, wenn das Bewusstsein für die Möglichkeiten rund um die Einsparpotenziale im eigenen Unternehmen vorhanden ist. Dieser Kurs gibt einen umfassenden Überblick dazu und eignet sich daher für alle, die mit Betriebskosten in den Schlüsselpositionen zu tun haben.“

#### THEORETISCHE EINFÜHRUNG IN DIE RECHTLICHEN ASPEKTE

Erläuterung und Unterscheidung der zentralen Begriffe „Recht“ und „Gesetz“ sowie der Arten, des Aufbaus und der Systematik von Gesetzen. Beleuchtung des Verhältnisses zwischen Gesetzesrecht und Richterrecht. Vorstellung eines anwendungsorientierten Prüfungsschemas für das Betriebskostenrecht.

#### AKTUELLE RECHTSPRECHUNG UND PRAKTISCHE BEISPIELE

Zusammenfassung der wesentlichen Rechtsprechungen aller Betriebskostenpositionen und der Einführung von neuen Betriebskosten.

#### WASSERVERSORGUNG UND ENTWÄSSERUNG

Darlegung von Einsparpotenzialen sowie relevanten Abrechnungsdetails mit tiefgründigen Analysen. Überblick über Innovationen und Weiterentwicklungen, wie z. B. erste Einblicke ins Thema „Aufbau eines Messdienstes“ und was der Markt / die Bundesregierung zum Thema Digitalisierung für die Wohnungswirtschaft fürs vorgenannte Modul bereithält.

#### NACHHALTIGE AUSSENANLAGEN

Darstellung der Auswirkung von Maßnahmen in den Grünflächen und auf die Betriebskosten. Darstellung von Praxisbeispielen mit Kostenentwicklungen. Übersicht über Maßnahmen mit und ohne Gebäude-Modernisierung.

#### HEIZUNGS- UND WARMWASSERVERSORGUNGSANLAGEN SOWIE SCHORNSTEINREINIGUNG

Darstellung unterschiedlicher Heiz- und Energiearten sowie verschiedener energetischer Lösungsansätze. Erläuterung von Fachbegriffen und Zusammenhängen der Heiz- und Energietechnik.

#### GEBÄUDEREINIGUNG / UNGEZIEFERBEKÄMPFUNG / HAUSWART

Beleuchtung der Verrechnung der Kosten für Reinigung / Ungezieferbekämpfung sowie Hauswart auf Basis gesetzlicher und individueller Grundlagen. Analyse von Praxisbeispielen mit dem Fokus, diese Kostenarten transparent zu machen.

#### MÜLLBESEITIGUNG

Beschäftigung mit den relevanten Sachverhalten der Kreislauf- und Ressourcenwirtschaft, die für eine effiziente Bewirtschaftung von Liegenschaften notwendig sind. Erläuterung aller relevanten Kennzahlen im Sinne eines Benchmarking in Verbindung mit den abfallrechtlichen Rahmenbedingungen. Faktencheck "Mythen der Müllentsorgungswirtschaft".

#### SACH- UND HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Darstellung typischer Risikofelder und Lösungen von Versicherungen der Immobilienwirtschaft. Übersicht über betriebskostenrelevante Versicherungen.

#### BETRIEBSKOSTENMANAGEMENT UND BETRIEBSKOSTENBENCHMARKING NACH DER GEISLINGER KONVENTION

Betriebskosten-Benchmarking zur Erhöhung der Transparenz, als Grundlage zur Prozesssteuerung und als Voraussetzung für Betriebskostensenkungen. Übersicht über die Betriebskostenarten nach der „Geislinger Konvention“.

#### AUSZUG AUS DER REFERENTENLISTE

Ausgewiesene Experten der Branche sowie Dozentinnen und Dozenten mit umfangreicher Erfahrung in Praxis und Lehre.



**PROF. DR. ANDREAS SAXINGER**  
HfWU  
Nürtingen-Geislingen



**DIPL.-BETRIEBSWIRT STEFAN MEINGAST**  
Facility Management  
Consulting FM



**DIPL.-ING. agr. DAGMAR WOLPERT**  
GAG Ludwigshafen



**THOMAS FLECK M. A**  
Wohnungsbau-  
genossenschaft  
„Neues Berlin“ eG



**DIPL.-WIRTSCH.-ING. (FH) RONNY SUSKE**  
IRN Immobilienservices  
Rhein-Neckar GmbH



**VERSICHERUNGSFACHWIRT (IHK) STEFAN SCHAACK**  
Mootz & Partner GmbH



**DR. SVEN HEINCKE**  
REMONDIS Brandenburg  
GmbH



**JOACHIM R. KAISER**  
Handwerksmeister (SHK), Fachwirt  
Gebäudemanagement (HWK),  
Gebäude Energieberater (HWK)  
Viessmann PV & E-Systeme GmbH



## LEHRGANGSMANAGEMENT

GISELA ZIMMERMANN

Hochschule für Wirtschaft und Umwelt

Nürtingen-Geislingen

Tel.: 07331 22-599

Mobil: 0174 9541515

Email: gisela.zimmermann@hfwu.de

Hochschule für Wirtschaft und Umwelt

Nürtingen-Geislingen (HfWU)

Gisela Zimmermann

Parkstraße 4

73312 Geislinge/Steige

gisela.zimmermann@hfwu.de

### ANBIETER:

WAF Weiterbildungsakademie e.V. an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen Geislingen

### VERANSTALTER:

IWO Institut an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen Geislingen

### TAGUNGSORTE:

Hochschule für Wirtschaft und Umwelt an den Standorten

72622 Nürtingen und

73312 Geislingen/Steige

## THEMEN DER LEHRBRIEFE:

Die Lehrbriefe erhalten Sie über die Dauer des Lehrgangs per Email zugestellt.

### • Antenne / Breitband

Dr. Claus Wedemeier, BBU/ GdW

### • Fahrstuhl / Aufzug

Ronny Suske, IRN Immobilienservices Rhein-Neckar GmbH

### • Öffentliche Lasten und Grundsteuer

Dipl.-Finanzwirt und Prof. Dr. jur. Dieter Steck, HfWU

### • Straßenreinigung

RA Gregor Weil

### • Sonstige Betriebskosten

RAin Beate Heilmann, RAe Heilmann & Kühnlein

## LEHRGANGSGEBÜHR:

Die Lehrgangsgebühr umfasst die Präsenzmodule samt Kaffeepausen und Mittagessen sowie die Lehrbriefe.

€ 2.500,- (MWSt.-befreit) mit Teilnahmebescheinigung

€ 2.750,- (MWSt.-befreit) mit Prüfung und HfWU-Zertifikat

## TERMINE PRÄSENZVERANSTALTUNGEN:

07. / 08. November 2019

21. / 22. / 23. November 2019

17. Januar 2020

## PRÜFUNG (Projektaufgabe im Team):

18. Januar 2020

## SEMINARANMELDUNG

GERNE MELDE ICH MICH VERBINDLICH ZU U.G. SEMINAR AN.

07. / 08. November 2019

21. / 22. / 23. November 2019

17. / 18. Januar 2020

Titel	Vorname	Name
Funktion/Position		
Straße		
PLZ/Ort		
Telefon	E-Mail	
Firma		
Rechnungsadresse, falls abweichend		
Datum	Unterschrift	

### ANMELDEBEDINGUNGEN

Sie erhalten nach der Anmeldung eine Anmeldebestätigung per Email. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Eine Stornierung – schriftlich per Brief oder Email - ist bis 3 Wochen vor Lehrgangsbeginn kostenlos möglich. Danach ist die volle Teilnahmegebühr zu entrichten. Selbstverständlich kann ein/e Ersatzteilnehmer/in benannt werden. Die WAF behält sich das Recht vor, den Lehrgang aus besonderem Anlass abzusagen oder zu verschieben, falls z. B. die wirtschaftlich erforderliche Teilnehmerzahl nicht erreicht wird. In diesem Fall werden bereits gezahlte Teilnahmegebühren zurück erstattet.

### DATENSCHUTZ

Ihre Daten werden von uns zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief oder Email zu informieren. Sie haben das Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie das Recht auf Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung dieser Daten. Außerdem haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung dieser Daten und das Recht auf Datenübertragbarkeit. Ein Auskunfts- und Berichtigungersuchen richten Sie bitte an iwo-institut@hfwu.de.